

CORRESPONDENCES BETWEEN PWA & AWQAF

Summary of documents related to land acquisition:

No.	Date	Title	Type	Entities communicated with		Contents
1.	29 th of October 2015	Allocation of land minutes of meeting conducted between the PWA, Awqaf and the Palestinian Land Authority	MoM	PWA	Awqaf Palestinian Land Authority	<p>The PWA and Awqaf discussed the approval of Awqaf on a request to reallocate land to construct the Photovoltaic system .</p> <p>Awqaf asked for a price evaluator PLA informed about the reallocation of lands to Awqaf as replacement for lands taken by PWA</p> <p>Agreed points were as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PLA is committed to register a specific piece of land for Awqaf, as a return of registering the land taken by PWA • PWA is committed to hand over the lands used in Beit Lahia after remedial activities • Awqaf gives 30 dunums to the PWA for the construction of NGEST, whereas the PLA is responsible for the completion of exchange process. • PLA, PWA and Awqaf should share this agreement with the top management <p>A map is presented</p>
2.	14 th of December 2015	Governmental Real Estate Committee land price evaluation (No. 56)	Letter	PWA	Awqaf	<p>This document contains information about the evaluation of expropriated lands value to be :</p> <p>The 33 dunums for PWA value is 26 Jordanian Dinar per each meter</p>
3.	25 th of May 2015	Letter to Awqaf to allocate the land for solar plant	Letter	PWA	Awqaf	<p>The letter contains:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Information about NGESTP updates • Electricity barrier and proposed solution • Information about solar plant • Needed land to construct the solar plant • Request to allocate a plot of land for the solar plant


No.	Date	Title	Type	Entities communicated with		Contents
4.	25 th of May 2015	Internal memo to the chairman of PWA asking for signing a letter to his Excellency the Minister of Awqaf	Memo	PWA		A memo was prepared to inform the chairman of PWA about the letter that would be shared with His Excellency the Minister of Awqaf. The sender asked the chairman for review and approval
5.	25 th of May 2015	Internal memo to the chairman of PWA asking for signing a letter to his Excellency the Minister of Awqaf	Email	PWA		A memo was prepared to inform the chairman of PWA about the letter that would be shared with His Excellency the Minister of Awqaf. The sender asked the chairman for review and approval
6.	Information about the NGESTP					
7.	A map showing the available lands inside the treatment plant 47000 meter square					
8.	Required additional land from Awqaf land, 33000 meter square					
9.	18 th of October 2015	Letter to the head of properties in the Ministry of Awqaf dated the 18 th of October 2015	Letter	PWA	Awqaf	Reallocate land to construct the solar plant needed for NGESTP
10.	5 th of October 2015	Letter to the Palestinian Land Authority on the 5 th of October 2015	Letter	PWA	PLA	The PLA proposed that PWA rent the land needed for Awqaf. In this letter, the PWA was reluctant to rent Awqaf land as the WB will not accept this option. Thus, the PWA request to speed up the process of land acquisition
11.	29 th of October 2015	Letter to the Palestinian Land Authority on the 29 th of October 2015	Letter	PWA	PLA	The topic was about conducting a coordination meeting between PWA and Awqaf to discuss land issues
12.	2 nd of November 2015	Letter to the Palestinian Land Authority about the meeting conducted between PWA and Awqaf	Letter	PWA	PLA	Exchanging lands between PWA and Awqaf Provision of alternative land by PLA in Khan Younis Formation of valuation committee
13.	25 th October 2015	Letter from Awqaf asking for a collective meeting between PWA, Awqaf and PLA	Letter	Awqaf	PWA	Request to have a collective session between PWA, PLA and Awqaf

No.	Date	Title	Type	Entities communicated with		Contents
14.	3 rd of September 2015	Letter from Awqaf to PWA on the 3 rd of September 2015.	Letter	Awqaf	PWA	The letter discussing using El Shuhada graveyard to build the solar plant in
15.	8 th of September 2015	PWA response to PLA on the 8 th of September 2015.	Letter	PWA	Awqaf	PWA inform that the graveyard can never been used due to donors rigid safeguard policy. Additionally , the technical specifications that made the graveyard technically unaccepted
16.	26 th of May 2015	PWA to PLA informing about the land needed for the solar plant	Letter	PWA	PLA	They informed the PLA about the size of land needed to construct the solar plant
17.	20 th of August 2015	Reminder letter of the above mentioned item	Letter	PWA	PLA	They informed the PLA about the size of land needed to construct the solar plant
18.	20 th of August 2015	Reminder letter of the above mentioned item	FAX	PWA	PLA	They informed the PLA about the size of land needed to construct the solar plant
19.		Detailed table showing the required lands for the NGESTP				The table presents the area of lands needed and the purpose
20.	22 nd of May 2005	FAX from PWA to Awqaf regarding the rehabilitation of Beit Lahia basin	FAX	PWA	Awqaf	Discussing remedial actions that will take place in Beit Lahia lands that will be given back to Awqaf
21.	15 th of August 2016	Internal memo in PWA asking about reasons for project delay	Memo	PWA		Reasons for project delay
22.	16 th of August 2016	Internal memo in PWA justifying project delay	Memo	PWA		Justification for project delay

Contents

Summary of documents related to land acquisition:	1
1. Allocation of land minutes of meeting conducted between the PWA, Awqaf and the Palestinian Land Authority 29 th of October 2015.....	5
2. Governmental Real Estate Committee land price evaluation (No. 56) 14 th of December 2015	8
3. Letter to Awqaf to allocate the land for solar plant 25 th of May 2015	9
4. Internal memo to the chairman of PWA asking for signing a letter to his Excellency the Minister of Awqaf.....	11
5. An email to the chairman of PWA asking for review and signing a letter to his excellency the Minister of Awqaf.....	12
6. Information about the project	13
7. A map showing the available lands inside the treatment plant 47000 meter square.....	15
8. Required additional land from Awqaf land, 33000 meter square.....	16
9. Letter to the head of properties in the Ministry of Awqaf dated the 18 th of October 2015	17
10. Letter to the Palestinian Land Authority on the 5 th of October 2015.....	19
11. Letter to the Palestinian Land Authority about the meeting conducted between PWA and Awqaf 20	
12. Letter from Awqaf asking for a collective meeting between PWA, Awqaf and PLA.....	21
14. Letter from Awqaf to PWA on the 3 rd of September 2015. The letter discussing using El Shuhada graveyard to build the solar plant in.....	22
15. PWA response to PLA on the 8 th of September 2015. PWA inform that the graveyard can never been used due to donors rigid safeguard policy. Additionally , the technical specifications that made the graveyard technically unaccepted	23
16. Letter from PWA to PLA informing about the land needed for the solar plant.....	25
17. Reminder letter from PWA to PLA on the 20 th of August 2015	27
18. Fax from PWA to PLA regarding reallocation of land.....	28
19. Detailed table showing the required lands for the NGESTP	40
20. FAX from PWA to Awqaf regarding the rehabilitation of Beit Lahia basin.....	41
21. Internal memo in PWA asking about reasons for project delay.....	43
22. Internal memo in PWA justifying project delay	44

1. Allocation of land minutes of meeting conducted between the PWA, Awqaf and the Palestinian Land Authority 29th of October 2015



السنة /
الرقم /
التاريخ /

السلطة الوطنية الفلسطينية
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
الإدارة العامة للأموال والهندسة

محضر اجتماع بخصوص طلب سلطة المياه
تخصيص قطعة أرض لصالح مشروع مجاري شمال غزة

المكان : وزارة الأوقاف والشؤون الدينية - مكتب مدير عام الهندسة والأموال.
الزمان : الخميس - 29/10/2015 الساعة العاشرة صباحاً .

الحضور:

أ. مندر خليل العمري - مدير عام الأملاك والهندسة - وزارة الأوقاف .
ب. محمد باسم العصار - مدير إدارة الأملاك - وزارة الأوقاف .
ج. زهير السلولي - مدير المساحة - وزارة الأوقاف .
د. عمر زاهدة - مدير عام المساحة - سلطة الأراضي .
هـ. محمود عثمان - سلطة المياه .
و. محمد نازك زهران - سلطة المياه .

مطور الاجتماع : ناقش طلب ج. سعدي علي مدير وحدة إدارة المشاريع في سلطة المياه بخصوص تخصيص قطعة أرض وقف مساحتها (30 دونم) في القطعة رقم (404) من التسمية (5) جوار القرية الشرقية.

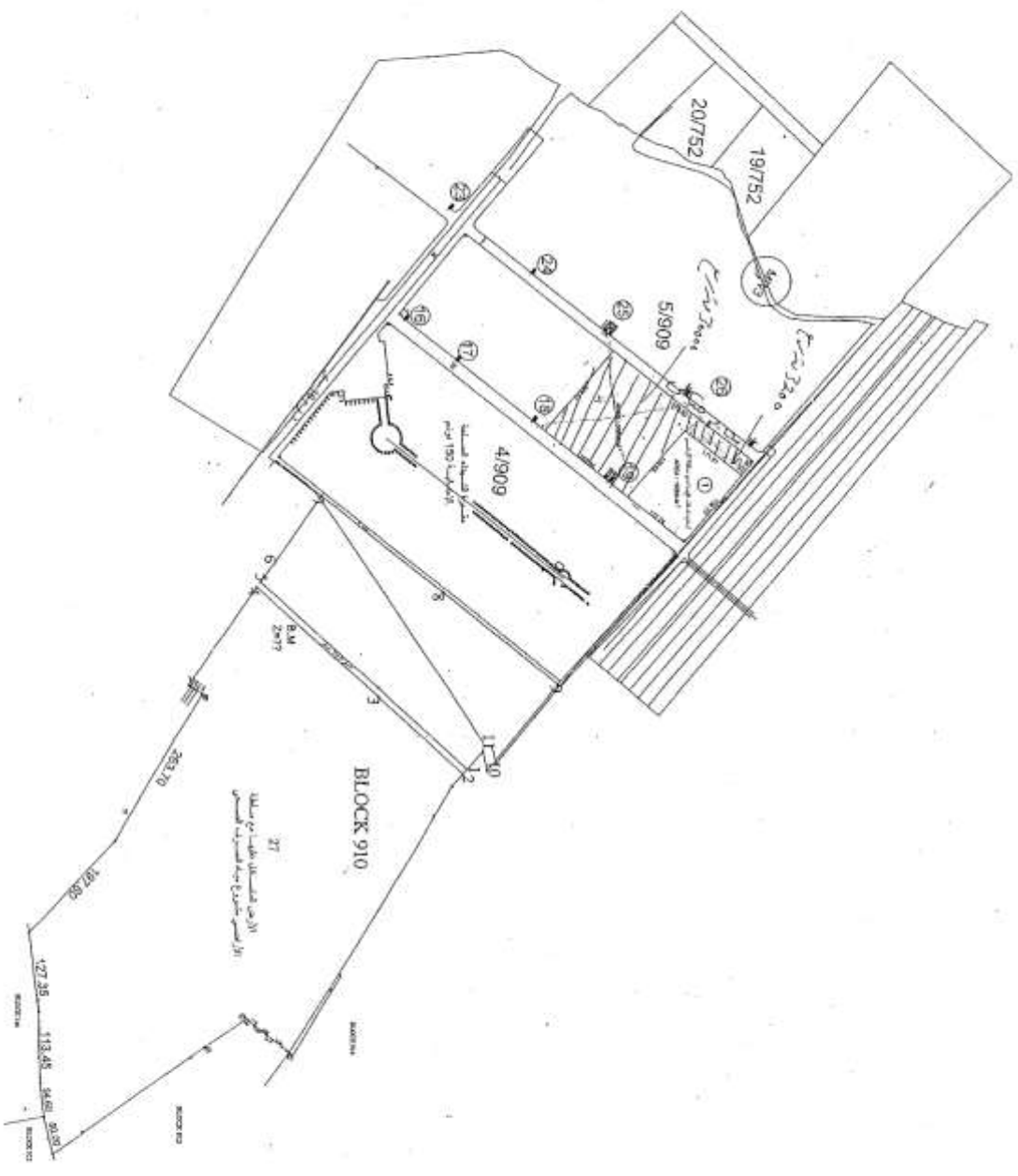
أتمنى العمري لـ وزارة الأوقاف والشؤون الدينية :

رحب بالمطور جديداً وأعرب عن موافقة وزارة الأوقاف حول طلب سلطة المياه تخصيص الأرض المطلوبة (30 دونم) لصالح مشروع مجاري شمال غزة ولكن بشرط استكمال حل اللغات العالقة بين قطاع من وزارة الأوقاف وبين سلطتي الأراضي والمياه في جميع اللغات قبل الحديث عن تخصيص الجديد والبادلة الجديدة .
- كما وتمتلك وزارة الأوقاف بوجود عضو من لجنة تعيين الأراضي الحكومية في حال نقاش مواضيع تخص أراضي الوقف

ج. عمر زاهدة (سلطة الأراضي)

أوضح بإمكانية إنهاء تسجيل لنا دونم الأسبوع القادم لصالح وزارة الأوقاف مقابل تسجيل لنا 70 دونم لصالح سلطة المياه .
- بين ج. عمر أن عضوية لجنة التعيين الحكومية يجب أن يكون ممثلين معظم مرخص ولا مانع من وجود مندوب لوزارة الأوقاف في اللجنة الحكومية.

5.15
 9/14/65





- م محمود شعيبان (سلطة المياه)

شكر وزارة الأوقاف على حسن الاستقبال والاهتمام وحرصها على تنفيذ مشروع الصرف الصحي في أعمال حارة واقعية الأرض المتطورة لتسهيل الخروج - حيث سيتم عليها محطة توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية بمقدار 2 ميجا واط - وعند التشغيل تكون إمكانية تصريف أراضي أصحاب بيوت كاشاً ممكنة - وذلك لتداريل المشروع الجديد لكي تكون هناك إمكانية لتجفيف حاويات بيوت كاشاً لأنها تعدت الاستعمال .

في نهاية اللقاء تم التوافق على النقاط التالية :

1. تتكرم سلطة الأراضي بتسهيل عملية الأرض في خانونسر ومما حلتها 2500 م² في القطعة 83 من التقسيم 4 لتحويل نظاماً باسم وزارة الأوقاف - في التمثل تسجيل ما تم استملاكه من أرض الوقت بموجب قرار مجلس الوزراء لصالح سلطة المياه .
2. تتعهد سلطة المياه بتعليم أراضي حاويات بيوت كاشاً ومما حلتها 2500 يوم بعد سنتين بعد فحص اختيار من مواقع التكلفة الجديدة شرق القرية الشرقية على أن تكون محفلة ومعالجة بيئياً وصحية .
3. تقوم وزارة الأوقاف بتخصيص ما مساحته 20 دونم من أراضي الوقت شرق القرية الشرقية بمحلات ما تم استملاكه من قبل أصحاب المشروع إشغال حارة الصرف الصحي | على أن تقوم سلطة الأراضي بإنهاء عملية معالجة بعد تأمين أراضي الوقت بما يتكافأ من قيمة أراضي في منطقة خانونسر .
4. يقوم ممثل طرف من الأطراف الثلاثة - وزارة الأوقاف - سلطة المياه - سلطة الأراضي - بوضع تلك التفاصيل للمستويات الإدارية العليا وأخذ الموافقات النهائية .

التكثيف الإجتماع

التوقيع :

سلطة الأراضي	سلطة المياه	وزارة الأوقاف
ج. عمر زكي	م. محمود شعيبان	أ. منذر القمباري

2. Governmental Real Estate Committee land price evaluation (No. 56)
14th of December 2015

Palestinian National Authority
Land Authority
Chairman Office

السلطة الوطنية الفلسطينية
سلطة الأراضي
مكتب رئيس سلطة الأراضي

السيد / د. حسن يوسف العبيد
وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع/ تقديرات لجنة الأراضي الحكومية رقم (56)

بداية تهديكم سلطة الأراضي أطيب التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه فليدرك
علماً أنه تم عقد لجنة تقدير الأراضي الحكومية رقم (56) بتاريخ 2015/12/09م حيث
قررت اللجنة بعدد من التقديرات الخاصة بالأراضي الأرفاف والاستملاكات والمجالات
الخاصة بها، وكانت على النحو التالي:

- للقسيمة رقم 5 من القطعة رقم 909 شرق جهاليا بمساحة 33 دونم والتي تم
استملاكها لصالح سلطة المياه بسعر 26 دينار أردني للمتر الواحد.

- جزء من القسيمة رقم 2 من القطعة رقم 88 يطل على شارع بمرض 60 متر قدرت
بسعر 256 دينار أردني.

- جزء من القسيمة 3 من القطعة رقم 89 تقع إلى الجنوب من حي الإسراء قدرت
بسعر 149 دينار أردني للمتر الواحد.


وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

د. إبراهيم عبد الووود رضوان
رئيس سلطة الأراضي

مسئول
قسم التقييم
14

طريق الإنعام - شارع دمشق - صرخة: 5262 - هاتف: 2628627 - فاكس: 2628265
www.pla.gov.ps Email: info@pla.gov.ps

3. Letter to Awqaf to allocate the land for solar plant 25th of May 2015

State of Palestine Water Authority Minister's Office		دولة فلسطين سلطة المياه مكتب الوزير						
25 أيار 2015								
<table border="1"><tr><td>مجلس الوزراء</td><td>الوزير</td><td>المستشار</td></tr><tr><td>26-05-2015</td><td></td><td></td></tr></table>	مجلس الوزراء	الوزير	المستشار	26-05-2015			معالي سماحة الشيخ / د. يوسف ادعيس حفظه الله وزير الأوقاف والشؤون الدينية	منذ توقيع الوزير بالتاريخ 26/05/2015 أ. م. م. م.
مجلس الوزراء	الوزير	المستشار						
26-05-2015								
الموضوع:- تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية								
<p>تهديكم سلطة المياه أطيب التحيات، وبخصوص الموضوع أعلاه نود إقادة معاليكم بأن سلطة المياه قد أنجزت حوالي 95% من مشروع محطة معالجة مجاري شمال غزة، وقد تم طرح العطاء الدولي الأول من مجموعة عطاءات مشروع استرجاع المياه المعالجة من الخزان الجوفي وضخها لري الزراعي والتي ستوفر المياه الصالحة للزراعة لحوالي 5000 دونم في المرحلة الأولى و15000 دونم في المرحلة الثانية. وكان لوزارة الأوقاف الدور الأساسي في إخراج هذا المشروع من التخطيط إلى التنفيذ بتخصيص الأرض اللازمة لإنشاء جميع مكونات مشروع مجاري شمال غزة الطارئ بالاتفاق مع سلطة الأراضي.</p> <p>إن أهم مشكلة تواجه تشغيل هذا المشروع البيئي والتنموي الأكبر في فلسطين هو عدم توفر التيار الكهربائي اللازم لتشغيله بسبب العجز الكبير جداً في مصادر الطاقة في المحافظات الجنوبية.</p> <p>إن عدم توفر التيار الكهربائي للمشروع جعل العديد من الممولين وخاصة وكالة التنمية الفرنسية باتخاذ قرار بتجميد أي تمويل إضافي للمشروع وخاصة المتعلقة بإعادة الاستخدام في الري الزراعي ولأجل إيجاد حل لهذه المعضلة الكبرى قام البنك الدولي مشكوراً وبالتعاون والتنسيق الكامل مع كل من سلطة المياه وسلطة الطاقة بعمل دراسة جدوى رفيعة المستوى من خلال شركة إستشارية دولية متميزة لتوفير طاقة كهربائية من خلال تركيب الخلايا الشمسية وكانت الأرض اللازمة لذلك حوالي 70 دونم يوجد منها حوالي 40 دونم ضمن المساحات الداخلية</p>								
Dima								
Ramallah Tel. 02 298 7665, Fax. 02 298 7336 Gaza Tel. 08 283 5609, Fax. 08 282 6630								
Website: www.pwa.ps Email: pwa@pwa.ps								



25 أيار 2015

في أرض محطة المعالجة المخصصة سابقاً لسلطة المياه، وعليه يجب توفير قطعة أرض إضافية بالمساحة المتبقية 30 دونم مجاورة لمحطة الضخ الرئيسية للري الزراعي ولأبار الاسترجاع. وعليه فإن الدراسة اعتمدت قطعة الأرض حسب المخطط المرفق والواقعة في القطعة رقم: (909) والقسيمة رقم (5) بمساحة 30 دونم لهذا الغرض.

بناءً عليه، فإننا نأمل من معاليكم الموافقة على تخصيص هذه الأرض لتنفيذ هذا المشروع الحيوي من أجل ضمان ديمومة واستمرار المشروع ولقطع الطريق أمام أي جهة مانحة من التنصل من التزاماتها تجاه هذا المشروع الوطني بسبب عدم توفر الكهرباء.

كلنا أمل وكما عهدناكم أن تعطوا هذا الموضوع الأهمية القصوى وتسهيل مهمة تخصيص الأرض بأقصى سرعة ممكنة حتى تتمكن الحكومة ومن خلال المانحين من استكمال التمويل اللازم لإنجاز هذا المشروع الهام جداً.

مع فائق الإحترام والتقدير.

م.موازن غنيم
سلطة المياه



Dima

Ramallah Tel: 02 298 7665, Fax: 02 298 7336

Gaza Tel: 06 283 9409, Fax: 06 282 6480

Website: www.pwa.ps

Email: pwa@pwa.ps

4. Internal memo to the chairman of PWA asking for signing a letter to his Excellency the Minister of Awqaf

سلطة المياه الفلسطينية

﴿مذكرة داخلية﴾

التاريخ : 25 أيار، 2015

إلى: معالي الأخ/م. سلون غنيم - رئيس سلطة المياه - من: م. سعي علي - مدير وحدة إدارة المشاريع - غزة
حفظه الله
نسخة: سعاده الأخ/م. ربحي الشيخ - نائب رئيس سلطة المياه المقدم

الموضوع: تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد الطاقة الكهربائية

بالطاقة الشمسية لمشروع شمال غزة الطور:

بعد التحيّة،

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، يرجى إفادة معاليكم أنه قد تم إعداد كتاب لمعالي وزير الأوقاف للإطلاع والتوقيع من معاليكم نطلب فيه الموافقة على تخصيص قطعة أرض لبدء تنفيذ مشروع توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية لتوفير الكهرباء اللازمة لتشغيل محطة المعالجة ومكونات مشروع استرجاع المياه المعالجة من الفرزان الجوفي وطبخها الذي الزراعي من أجل ضمان تديمه واستمرار المشروع، ولتقطع الطريق أمام أي جهة متحجة من التمسك من التزاماته تجاه هذا المشروع الوطني بسبب عدم توفير الكهرباء، حتى تتمكن الحكومة ومن خلال المتحدين من استكمال التحويل اللازم لإحتجاز هذا المشروع الهام جداً.

تجدون مرافق طيه لإطلاع معاليكم مسودة الرسالة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

5. An email to the chairman of PWA asking for review and signing a letter to his excellency the Minster of Awqaf



6. Information about the project

تزويد مشروع شمال غزة الطارئ لمعالجة المياه العادمة بالطاقة الشمسية NGEST

الهدف من مشروع NGEST هو نقل مياه البرك العشوائية المعالجة جزئيا في شمال قطاع غزة وذلك لتفادي الكوارث البيئية المحتمل حدوثها في المنطقة بسبب وجود هذه البرك العشوائية التي تهدد حياة السكان و تلوث الخزائن الجوفي بمنطقة بيت لاهيا خصوصا وكذلك لمعالجة المياه العادمة وترشيحها الى الخزائن الجوفي من خلال احواض الترشيح بتكلفة إجمالية 106 مليون دولار ويشمل:

المرحلة (A): إنشاء محطة ضخ رئيسية للمياه العادمة في شمال القطر بقدرة تشغيله 3000م³/الساعة مع تسعة احواض ترشيح بالإضافة الى خط ضغط ناقل قطر 800 ملم وطول 7 كيلومتر وهي حاليا قيد التشغيل.

المرحلة (B): إنشاء محطة المعالجة للمياه العادمة شرق غزة حسب المواصفات والمعايير العالمية وبقدره تشغيله 35600م³/اليوم على مساحة 84دونم تشمل المعالجة الابتدائية والثانوية ومعالجة الحمأة المشروع قيد الانشاء وبنسبة انجاز 95% و جاري العمل على استكمال الاعمال المتبقية والتشغيل.

المرحلة (C): استرجاع المياه العادمة التي تم ترشيحها بالتربة لتفادي الالثار السلبية على الخزائن الجوفي نتيجة الاستمرار في ترشيح المياه المعالجة جزئيا وضمان عدم وصولها الى ابار الشرب و إعادة استخدامها للري الزراعي يشمل المشروع انشاء 28 بئر استرجاعي بقدرة ضخ 200متر مكعب/الساعة للبئر الواحد ومحطة ضخ مكونه من 10 مضخات بقدرة تشغيله 6000 متر مكعب/الساعة، خزائين بحجم 4000متر مكعب لكل منهما , 10 ابار مراقبه بالإضافة الى شبكة ري متعددة الأقطار وحاليا تم طرح المرحلة الأولى من العطاء ويتوقع البدء بالتنفيذ في مارس 2016.

احتياجات الطاقة لتشغيل المشروع:

قطاع غزة وعلى مدى سنوات عديدة يعاني من نقص حاد في امدادات الطاقة الكهربائية وإن مجموع الطاقة المتوفرة من جميع المصادر تتراوح بين 187-213 ميغاواط وإن الإزمنة تتفاقم ولا يوجد افق للحل مما يزيد كثيرا من معاناة السكان، إن احتياجات قطاع غزة من الطاقة الكهربائية يصل الى ما يزيد عن 370 ميغاواط حيث تصل نسبة العجز الى ما يزيد عن 40% تقوم شركة توزيع الكهرباء بعمل جداول متغيرة للتوزيع حسب الطاقة المتاحة يصل أحيانا الى 12 ساعة قطع للكهرباء كما يجب التنويه الى ان شبكة الكهرباء العامة قد تضررت كثيرا في الإوارة الأخيرة نتيجة العدوان المتكرر على قطاع غزة وايضا الى تهالك العديد من شبكات الطاقة التي تحتاج الى إعادة تأهيل بالإضافة الى زيادة نسبة الفاقد في الشبكة وإن إمكانية تحسين العذاقة الكهربائية في قطاع غزة محدودة ومرتبطة بعوامل سياسية وتكاليف الوقود العالية ومدى توفره أيضا. إن ازمه الكهرباء التي تنعكس سلبا على اغلب سكان القطاع لها ابعاد اخرى حيث تؤثر بالتالي على تشغيل محطات المجاري والمعالجة لمياه الصرف الصحي مما يتسبب في مشاكل إنسانية وبيئية خطيرة على المجتمع بقطاع غزة.

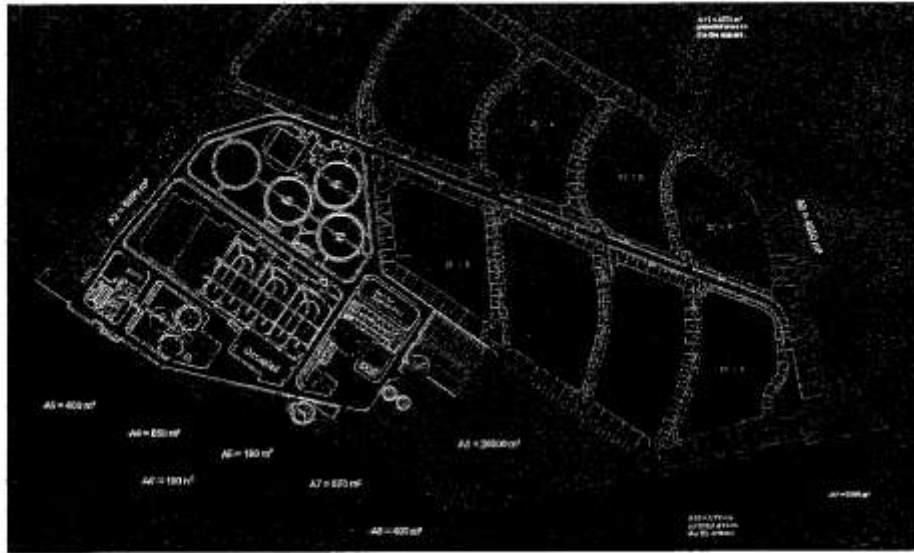
ولتشغيل المشروع بالطاقة والكفاءة التصميمية وفي ظل الازمة المستمرة للطاقة التقليدية كان التفكير في استخدام الطاقة المتجددة كحل وبديل مساعد للخروج وتم تكليف مكتب استشاري المائي عن طريق البنك الدولي لعمل دراسة جدوى لتغذية مشروع (NGEST) بالطاقة عن طريق استخدام الخلايا الشمسية في نطاق محطة المعالجة ومشروع إعادة الاستخدام (Recovery Scheme). وتم تقديم الدراسة بالفعل الى الجهات المعنية. تم فيها عمل مقترح لنظام الطاقة الشمسية بقدرة 5.1 ميغواط باحتساب الاحتياجات المستقبلية حتى العام 2025. حيث ان نسبة مشاركة نظام الخلايا الشمسية بتساعده في امداد المشروع بالطاقة تصل الي 23.9% من اجمالي الطاقة المتاحة، وان استخدام الطاقة الشمسية على البيئة يقلل كميات الغازات المنبعثة من الموادات ليس لها أي تأثير يذكر ضار على البيئة المحيطة.

المساحات المستترسة والمطلوبة حسب تقديرات المكتب الاستشاري (الملف بإعداد التساميم):

1. مساحات متوفرة في موقع محطة المعالجة لتركييب الألواح الشمسية وتقدر بمساحة 47000 متر مربع شكل توضيحي (1).
2. أرض مطلوبة من أرض الوقف بجوار موقع الخزانات المقترحة للمشروع وتقدر بمساحة 33000 متر مربع شكل توضيحي (2).
3. المساحة الكلية المطلوبة لمحطة الألواح الشمسية تقدر ب 81000 متر مربع.

7. A map showing the available lands inside the treatment plant 47000 meter square

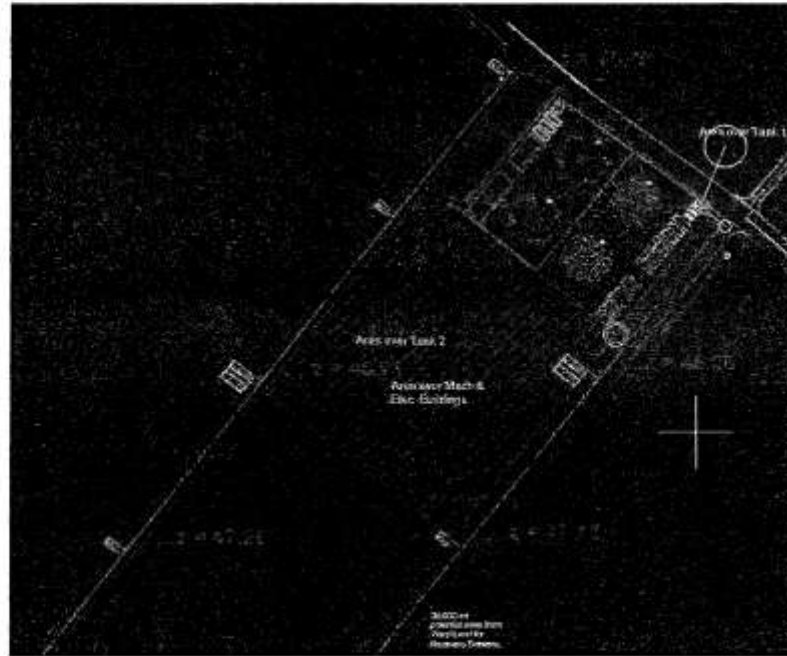
المساحات المتوفرة في موقع محطة
المعالجة 47000 متر مربع



شكل توضيحي (1)

8. Required additional land from Awqaf land, 33000 meter square.

المساحة اللازمة والمطلوب تخصيصها من أرض الوقف
وتقدر بـ 33000 متر مربع



شكل توضيحي (2)

9. Letter to the head of properties in the Ministry of Awqaf dated the 18th of October 2015

State of Palestine
Palestinian Water Authority

دولة فلسطين
سلطة المياه الفلسطينية

التاريخ: 2015/10/18
الرقم: م.م.ح. 2015/6512

الأخ/ أ. ملار الغفاري حفظه الله
مدير عام الأوقاف - وزارة الأوقاف والشؤون الدينية

الموضوع: تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية لصالح مشروع مجاري شمال غزة

تحية طيبة وبعد،
تجدكم سلطة المياه الفلسطينية الطيب تحياتها، وبخصوص الموضوع أعلاه نود إبادة سيادتكم بأن سلطة المياه قد أجازت حول 95% من مشروع محطة معالجة مجاري شمال غزة، وقد تم طرح لعطاء التورني الأول من مجموعة عطاءات مشروع لاسترجاع المياه المعالجة من الخزان الجوفي وحفظها لاستخدامها للري الزراعي والتي ستوفر المياه الصحية لزراعة حوالي 5000 دونم في المرحلة الأولى من المشروع و 15000 دونم في المرحلة الثانية، وقد كان لوزراء الأوقاف الدور الأساسي في إخراج هذا المشروع من التخطيط إلى التنفيذ وذلك بتخصيص الأرض اللازمة لإنشاء جميع مكونات مشروع مجاري شمال غزة الطارئ بالاتفاق مع سلطة الأراضي.

إن أهم مشكلة تواجه تشغيل هذا المشروع الديني والتكديوي الأكبر في فلسطين هو عدم توفر التيار الكهربائي الكافي لتشغيله بسبب العجز الكبير في مصادر الطاقة وإيجاد حل لهذه المعضلة للتكرير قامت سلطة المياه وبالتسيق مع سلطة الطاقة والبلدك الدولي بعمل دراسة جدوى رفوعة المستوى من خلال شركة استشارية دولية متميزة لتوليد طاقة كهربائية من خلال تركيب ألواح الخلايا الشمسية وكانت الأرض اللازمة لذلك حوالي 70 دونم منها حوالي 40 دونم متوفرة ضمن المساحات الداخلية في أرض محطة المعالجة المخصصة سابقاً لسلطة المياه، وعليه يجب توفير قطعة أرض إضافية بالمساحة المتبقية 30 دونم مجاورة لمنطقة الضخ الرئيسية للري للزراعي وآبار الاسترجاع، وعليه فإن الدراسة اعتمدت قطعة الأرض حسب التخطيط المرفق والرقعة هي القطعة رقم: (909) من القسيمة (5) بمساحة 30 دونم لهذا الغرض.

نود سيادتكم علماً أنه وبما أن على ما تم ذكره فقد انتهى الاستشاري المكلف من جميع الدراسات اللازمة للمشروع وسيقيم البلدك الدولي الممول الرئيس للمشروع بالإضافة إلى ممولين آخرين بتكاليف الاستشاري بإعداد وثائق العطاء ليقسنى لنا في سلطة المياه طرح عطاء المشروع في نهاية ديسمبر القادم.

نفيد سيادتكم بأننا قمنا بمخاطبة معالي وزير الأوقاف الأخ/د. يوسف ادعيس وكذلك تم مخاطبة سلطة الأراضي في غزة لنتم عملية تخصيص الأرض اللازمة من أرض الأوقاف على عرار المبادلة بأرض مكافئة من سلطة الأراضي، وعليه فإن

Sowdah Tel: 02 242 9422, Fax: 02 242 9341
Gaza Tel: 08 28 33809, Fax: 08 382 4630
Website: www.pwa.ps Email: gza@pwa.ps



سلطة الأراضي لا تتابع ذلك وهم على استعداد لمباشرة الأرض المطلوبة (30 دولماً) بأرض حكومية وبالتسليم مع وزارة الإقراض وذلك حسب تأشيرة رئيس سلطة الأراضي الأخ/ م. إبراهيم رضوان.
وعليه لفتنا تامل من سولاتكم المرافقة على تخصيص هذه الأرض من أرض الوقت لتتفيذ هذا المشروع الحيوي لتصبح مخصصة ومطورة للمشروع وذلك حسب متطلبات البنك الدولي والممولين الأخرين للمشروع.
كلنا أمل وكما عيادتكم أن تعثروا هذا الموضوع الأهمية البالغة لتسهيل مهمة تخصيص الأرض بالقرصى سرعة ممكنة حتى تتمكن في سلطة المياه من طرح عطاء هذا المشروع الهام وفي الوقت المحدد حسب الجدول الزمني من البنك الدولي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم لما فيه المصلحة العامة


م. مسعود علي
مدير وحدة إدارة المشاريع



مرفق:

صورة عن تأشيرة رئيس سلطة الأراضي الأخ/ م. إبراهيم رضوان

صورة عن مخطط الأرض المطلوبة



10. Letter to the Palestinian Land Authority on the 5th of October 2015

State of Palestine
Palestinian Water Authority



دولة فلسطين
سلطة المياه الفلسطينية

التاريخ: 2015/10/05
رقم: ح.م.ف.6495/2015

عذوة السيد/ م. إبراهيم رضوان المحترم
رئيس سلطة الأراضي

**الموضوع/ تخصيص الأرض للتأمة لإنشاء محطة توليد كهرباء من خلال الطاقة الشمسية
لمشروع مشروع محلي شمال غزة**

الملاءة عليه ورجمة الله
بدية تهديكم سلطة المياه أطيب التحيات، وبموضوع الموضوع أصلاه ولماقاً لكتنا إلى مطوفتكم رقم:
ح.م.ف.6285/2015 بتاريخ 2015/05/26 واكتساب رقم ح.م.ف.6460/2015 بتاريخ 2015/09/08
ويأتى على ما تم إطلاعنا من طرفكم بعد تلك شفهياً بقرار اللجنة الفنية باستئجار الأرض المطلوبة (30 دونم) من
وزارة الأوقاف كقوله بتدليل عن استخدام مقبرة الشهداء لتوليد مشروع ألواح الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة
الكهربائية.
نودك لحولتكم أن خيار استئجار الأرض للتأمة (30 دونم) من وزارة الأوقاف يتتالي مع متطلبات البنك الدولي
والمتولين الأخرين للمشروع حيث تتطلب معايير التمويل للبنك الدولي ملكية الأرض لصالح المشروع، وكما
أخبرناكم في كتابنا السابقة وأكدنا أن جميع الدراسات اللازمة للمشروع قد انتهت وسيقدم البنك الدولي خلال شهر
أكتوبر الحالي بتكليف الاستشاري بإعداد وثيقة العطاء لبدء طرح عطاء المشروع في نهاية ديسمبر القادم.
لذا نطلب بحولتكم ضرورة الإسراع في تخصيص قطعة الأرض بمساحة 30 دونم لصالح المشروع من أرض
الوقف رقم: (909) كسيرة رقم: (5) كما وضحتنا في كتابنا السابقة والمعدة حيث لم تتم الاستجابة لتخصيص
الأرض المطلوبة لصالح هذا المشروع الضروري الهام مع العلم بأننا في سلطة المياه نتابع مع معالي وزير
الأوقاف في وزارة الأوقاف حتى تتم عملية تخصيص الأرض اللازمة لتكون مخصصة للمشروع وذلك حسب
متطلبات البنك الدولي والمتولين الأخرين للمشروع.

وتفضلوا ببلاتق الاحكام والتقدير
م. سدي علي
مدير وحدة مشاريع سلطة المياه





كاملاتك تيل: 02 242 9622, فاكس: 02 242 9342
Gaza Tel: 06 285 3000, Fax: 06 282 6890
Website: www.pwa.ps Email: pwa@pwa.ps

استد
عذوة

11. Letter to the Palestinian Land Authority about the meeting conducted between PWA and Awqaf

<p>السلطة الوطنية الفلسطينية سلطة الأراضي الإدارة العامة للمساحة</p>	<p>سلطة الأراضي الإدارة العامة للمساحة</p>
<p>المملكة الأردنية الهاشمية سلطة الأراضي الإدارة العامة للمساحة</p>	<p>سلطة الأراضي الإدارة العامة للمساحة</p>
<p>2015/10/29</p>	<p>2015/10/29</p>
<p>السيد / م. إبراهيم رضوان رئيس سلطة الأراضي السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...</p>	<p>السيد / م. إبراهيم رضوان رئيس سلطة الأراضي السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...</p>
<p>الموضوع / عقد جلسة تفاهم بين سلطة ووزارة الأوقاف</p>	
<p>بناءً على الطلب المقدم من سلطة المياه بتخصيص مساحة (30) دونم من أرض الوقف الواقعة عرب العقيرة الشرقية لإقامة محطة توليد كهرباء بالطاقة الشمسية ، وبناءً على تكليفكم بحضور الجلسة ما بين وزارة الأوقاف وسلطة المياه فقد عقدت جلسة في مبنى وزارة الأوقاف يوم الخميس الموافق 2015/10/29 بحضور عن سلطة الأراضي وبحضور السيد/ منقر العماري عن وزارة الأوقاف وكذلك السيد /محمود إسماعيل وعن سلطة المياه. ويختص طلب سلطة المياه لم تمنع وزارة الأوقاف شريطة:</p> <ol style="list-style-type: none">1- إتمام عملية التبادل لمساحة نحو (15323) دونم من أرض الوقف مقابل (2896) دونم من أرض الحكومة وتسجيل الأرض المستبدلة للأوقاف تسجيلاً نهائياً.2- إنجاز عملية استلام أرض الأحواض والبالغ مساحتها نحو (294) دونما والتي كان من المفترض أن تتسلمها الأوقاف منذ العام 2008 صوبية ومجنفة من المياه ومعالجة والتي لم تتم حتى الآن ، وقد تمهدت سلطة المياه أنه خلال عامين ستقوم بإنجاز عملية التسليم وفق الاتفاق .3- لا مانع من استبدال الأرض المطلوبة لمشروع توليد الطاقة والبالغ نحو (33) دونم على أن يكون موقع الأرض البديلة في خانيونس وعلى أن يحسن ممثل عن أرض الوقف للجنة التقدير الحكومية.4- وقد أكتنا للأوقاف أن لجنة التقدير مشكلة بقرار من مجلس الوزراء وإن وجودهم في اللجنة سوف يكون بصيغة مراقب وإن بإمكانهم لتداب مشن مرخص من قبل سلطة الأراضي إن رغوا. <p style="text-align: center;">ولتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...</p> <p style="text-align: center;">م. محمود زهير مدير عام سلطة الأراضي</p>	
<p>طرق، تل الإسلام، شارع دمشق، ب5262 - هاتف: 2828827 - فاكس 2820265 Website: www.pla.gov.ps Email: info@pla.gov.ps</p>	

14. Letter from Awqaf to PWA on the 3rd of September 2015. The letter discussing using El Shuhada graveyard to build the solar plant in



15. PWA response to PLA on the 8th of September 2015. PWA inform that the graveyard can never been used due to donors rigid safeguard policy. Additionally , the technical specifications that made the graveyard technically unaccepted

State of Palestine
Palestinian Water Authority

دولة فلسطين
سلطة المياه الفلسطينية

التاريخ: 2015/09/08
الرقم: س.م.ح.م. 2015/6405

عطوفة السيد/ د. إبراهيم رضوان المحترم
رئيس سلطة الأراضي

**الموضوع: تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد كهرباء من خلال الطاقة الشمسية
لتصالح مشروع سدادي شمال غزة**

الملاءة بالهدم وريضة الله

بإذنية تهديكم سلطة المياه أطيب التحيات، وبخمسوس الموضوع أعلاه وإحفاً لكتبتنا إلى سطوفتكم رقم: س.م.ح.م. 2015/6285 بتاريخ 2015/05/26 وكتتاب رقم س.م.ح.م. 2015/6405 بتاريخ 2015/8/4 وكتبتنا كذلك رقم س.م.ح.م. 2015/6426، وبتأية على ما تم املاعنا به من شرفكم شفهاً بقرار اجتاح الحدة لقيمة والمنفذ في سلطة الأراضي في يوم الأحد 2015/08/23 باستخدام مقبرة الشهداء بدلاً من مساحة الأرض (30 يوم) المطلوب تخصيصها من أرض الوافد بجوار الخزان ومضخات ضخ مياه الري وكما تم الاشارة والتوضيح في كتابتنا السابق.

لوكذ لعطوفتكم بأن استعمال مقبرة الشهداء لتنفذ مشروع ألواح الخلايا الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية بتعارض لتعلقنا مع متطلبات المالحين ورفضهم القلطي لتمويل مشاريع نقام على مراق خاصة بالإضافة إلى الامور التقنية والاجتماعية الخاصة بأهالي الموتى والازدين العفوية وما قد ينتج عنه من مشاكل غير متوقعة، كما ان استعمال مقبرة الشهداء لتنفذ المشروع يتلقى مع المعايير الفنية القياسية واللزمية لتنفيذ المشروع حسب الأصول:-

- 1) يجب تركيب ألواح الخلايا الشمسية بحدود محددة (بأربعة 23) وهذا لا يمكن تنفيذه بسبب اختلاف الارتفاعات العشوائية للقبور.
- 2) كثيوت وتركيب ألواح الخلايا الشمسية على هياكل معدنية مثبته بقواعد وعناصر خرسانية يتطلب أحصال كدوير وتسوية للأرض أسفل قواعد الهياكل المعدنية الحاملة للأواح الخلايا الشمسية وهذا لا يمكن بسبب تكاليف القور.
- 3) صعوبة تنفيذ مرعات خدماتية بين صفوف ألواح الخلايا الشمسية لأحصال الصيانة وذلك بسبب تكاليف وضوئية القور.
- 4) عدم إمكانية تركيب المعولات وتوليع القيار الكهربائي والكوابل بأواها حسب التصميم في أمكها المحددة.

لغاتة/تلف: 02 242 5022, Fax: 02 242 5942
Website: www.pwa.ps, Email: pwa@pwa.ps

Gaza Tel: 08 243 2430, Fax: 08 242 6430

وكما معلوم لعقولتكم فإن عناصر المشروع من ألواح وخلايا شمسية وكوابل ضغط عالي ومتحاضن وكابلات مختلفة ومسارات بين ألواح الخلايا الشمسية تشكل حائلاً لعربة الزائرين للمشروع، كما يمكن تعريض عناصر المشروع لكثف والرطوبة بسبب حيث الزائرين أو حتى تعريض الزائرين لخطر مسحات كهربائية وكما ستواجه الجهة لمشكلة للمشروع مستقبلاً مشكلة صعوبة الحركة أثناء أعمال الصيانة بسبب كثافة القوي، وطيفه توجب بحقوقكم ضرورة تخصيص قطعة الأرض بمساحة 30 يوم اصلاح المشروع من أرض الوقت رقم(909) قسيمة رقم (5) حتى يتم حداثتها بمساح آمن حسب متطلبات البنك الدولي والممولين الأخرين للمشروع واستكمال التمويل واعتماد المشروع للتنفيذ حيث من متطلبات الممولين توفير الأرض بدون أية عواقب.

وتخلصنا بإقتراح الإحترام والتقدير

م. سمدي علي
مدير وحدة مشاريع منطقة المياه

لمسحة: م. راضي الشيخ-المدير رئيس منطقة المياه

16. Letter from PWA to PLA informing about the land needed for the solar plant

State of Palestine
Palestinian Water Authority



دولة فلسطين
سلطة المياه الفلسطينية

التاريخ: 2015/08/04
الرقم: س.م.4/405/2015

عطفولة السيد/ م. إبراهيم رضوان حفظه الله
رئيس سلطة الأراضي

**الموضوع/ تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد كهرباء من خلال الطاقة الشمسية
لصالح مشروع محاري شمال غزة**

السلام عليكم ورحمة الله

دنيا تهديكم سلطة المياه أطيب التحيات، وإشارة إلى الموضوع اعلاه وإحاطاً إلى كتابنا رقم: س.م.خ/6285/2015 إلى عطفوتكم بتاريخ 26 أيار 2015، نود التأكيد لسيدتكم أن سلطة المياه قد اجازت حوالي 95% من مشروع محطة معالجة محاري شمال غزة وإحاطاً أنه تم الاتفاق مع المقاول المحلي وبمشاركة مقاول أجنبي منير ليتم إعادة العمل فعلياً في شهر أكتوبر 2015 واستكمال جميع الأعمال المتبقية استناداً للتشغيل مما يتطلب حله حل مشكلة المعز في توفير التيار الكهربائي اللازم للتشغيل.

وكما وضعنا عطفوتكم في 26/5 السابق فقد قام البنك الدولي مشكراً وبالتعاون والتنسيق الكامل مع كل من سلطة المياه وسلطة الطاقة بعمل دراسة لتوفير مصدر طاقة بديلة من خلال تركيب الخلايا الشمسية من خلال شركة استشارية دولية متميزة بإعداد هذه الدراسة وقد تم الانتهاء من دراسة الجدوى والتسليم الأثرية (إسرفق) عليه نسخة من التقرير) والتي سيتم مراجعتها والموافقة عليها ليرسل إحداد وتائق العطاء ويقترح المشروع للمستثمرين في شهر ديسمبر 2015.

حسب الدراسة المتجرية يحتاج المشروع إلى 70 دونم يوجد منها فعلياً حوالي 48 دونم ضمن المساحات الداخلية في أرض محطة المعالجة المخصصة سابقاً لسلطة المياه والمطلوب توفير 30 دونم والتي تم توفيرها مجاوزة لمحطة الصح الرئيسية لثري الزراعي وأبار الاسراع والتحديد في القطعة رقم (909) أسيمة رقم (5).

وهذه وكما عهدناكم بتزويكم الاساسي في النجاح جميع المشاريع الاستراتيجية لصالح العام فإننا نهنئ بعطفوتكم حضوراً الاسراع في تخصيص قطعة الأرض بمساحة 30 دونم لصالح المشروع من أرض الوقف في قطعة رقم

Ramallah: Tel: 02 242 9622, Fax: 02 242 9345
Gaza: Tel: 02 293 3806, Fax: 02 292 8698
Website: www.pwa.ps Email: pwa@pwa.ps

(909) قسيمة رقم (5) كما هو موضح بالمخطط المرفق حتى يتم استكمال التمويل واعتماد المشروع للتهيئة حيث يتطلب ذلك توفير الأرض بدون أية عوائق حسب متطلبات البنك الدولي والممولين الآخرين للمشروع.

كلنا أمل وكما جددناكم أن نعتبروا هذا المشروع أهم الأولويات واعطاءه الأهمية القصوى لتسهيل وتحويل مهمة تخصيص الأرض.

ونفضلوا بغالب الاحترام والتقدير.




م. سعدي علي
مدير وحدة إدارة المشاريع

مرفق طيه
نسخة عن دراسة الجدوى والتصميم الأراضي
مخطط الموقع العام لقطاع الأرض المطلوبة

نسخة
م. يحيى الشراخ-مدير إدارة منطقة القدس

م. استاذة لتبسيط إجراءات دراسة
المسح النهائي
٢٠١٥ / ١٠ / ٢٤




17. Reminder letter from PWA to PLA on the 20th of August 2015

<p>State of Palestine Palestinian Water Authority</p>		<p>دولة فلسطين سلطة المياه الفلسطينية</p>
<p>التاريخ: 2015/08/20 الرقم: م.م/غ/6426/2015</p>		<p>عظوفة السيد/ م. إبراهيم رضون رئيس سلطة الأراضي</p>
<p>9413264 م. م. م. م. م.</p>		<p>المحترم</p>
<p>الموضوع: تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية لصالح مشروع محاذي شمال غزة (تذكير)</p>		
<p>تحية طيبة وبعد، تودعكم سلطة المياه الفلسطينية أطيب تحياتها، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه والبالغاً لكتبتنا إلى علوكتكم رقم م.م/غ/6285/2015 بتاريخ 26 أيار 2015 والكتاب رقم م.م/غ/6405/2015 بتاريخ 4 أغسطس 2015 والدفق طيباً نسخة مطبوعة عن تقرير دراسة الجدوى والتصميم الإنشائي ومخطط الموقع لعام لقطعة الأرض المطلوبة وحيث أننا قد وضعنا مدى الحاجة الملحة لقطعة الأرض المطلوبة (30 دونم) وأهمية تخصيصها في أقرب وقت ممكن وذلك لاستيفاء متطلبات البنك الدولي والممولين الآخرين لاعتقاد المشروع واستكمال التمويل.</p> <p>لذا تهابكم بضرورة ابراج ملف هذا الموضوع ضمن فريق اجتماع اللجنة الفنية وذوي الاختصاص في سلطة الأراضي المتوقع انعقادها يوم الأحد القادم 2015/08/23 حتى تتم الموافقة على التخصيص ويشترط لنا في سلطة المياه استكمال متطلبات المشروع وإعداد وثائق العطاء والمخططات ليقم طرح المشروع للمتنافسين.</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير</p>		
 <p>م. سعدي علي مدير وحدة إدارة المشاريع</p>		<p>نسخة: م. رضى الشيخ-نائب رئيس سلطة المياه</p>
<p>Ramallah Tel: 02 242 9811, Fax: 02 242 9341 Website: www.pwa.ps Email: pwa@pwa.ps</p>		<p>Gaza Tel: 06 28 21885, Fax: 06 282 4638 Palestinian Water Authority Project Management Unit - Gaza 20-08-2015 Sent 4/26/2015</p>

18. Fax from PWA to PLA regarding reallocation of land

HP LaserJet 400 MFP M425dn

Fax Confirmation

20-Aug-2015 08:45

Job	Date	Time	Type	Identification	Duration	Pages	Result
1303	20/ 8/2015	08:44:40	Send	92641117	0:36	1	OK

State of Palestine
Palestinian Water Authority



دولة فلسطين
سلطة المياه الفلسطينية

التاريخ: 2015/08/20
الرقم: م.م.ف/6426/2015

عطوفة السيد م. إبراهيم رضوان المحترم
رئيس سلطة الأراضي

الموضوع: تخصيص الأرض اللازمة لإنشاء محطة توليد الكهرباء من خلا الطاقة الشمسية لصالح
مشروع مطار شمال الخا
(تلخيص)

تحية طيبة وبعد،
تهنئكم سلطة المياه الفلسطينية المحترم بتمولها، بالإشارة إلى المشروع أصلاً والعلقاً للكتاب إلى عنوانكم رقم
م.م.ف/6283/2015 بتاريخ 26 أيار 2015 وكتاب رقم م.م.ف/6405/2015 بتاريخ 4 أغسطس 2015
والمرافق عليها نسخة مقفولة عن تقرير دراسة الجدوى والتصميم الآلي ومنطق المرفق العام للقطعة الأرض المطلوبة
ويعد ذلك وفقاً لبحثنا لدى اللجنة المركزية للقطعة الأرض المطلوبة (300 ديار) وأهمية تخصيصها في أقرب وقت ممكن
وذلك لاستيفاء متطلبات العقد الدولي والممولين الأخرين لاستخدام المشروع واستكمال التمويل.
لذا نتوب بكم ضرورة التراجع ملف هذا المشروع ضمن أقرب اجتماع للجنة الفنية وازني الاختصاص في سلطة الأراضي
المرفق بملفها يوم الأحد القادم 2015/08/23 حتى تم التوصل على التخصيص ويتشئ لنا في سلطة المياه لاستكمال
متطلبات المشروع وإعادة وثائق العطاء والمخططات لهم طرح المشروع للمناقصة.



م. سحر علي
مدير وحدة إدارة المشاريع

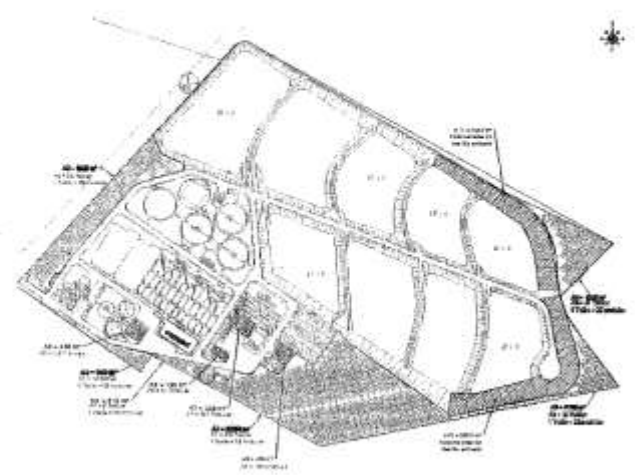
وتقديراً بقبولكم لهذا الاحترام والتقدير

استفاد: م. يحيى الشوبح-نائب رئيس سلطة المياه

Hamad@: Tel: 02 341 9010, Fax: 02 342 9341 Date: 2015.08.20 08:44:40, Fax: 02 342 9020
Website: www.pwa.ps Email: pwa@pwa.ps

2015
8/20
6426

**Brief about
Solar PV as an alternative power source for the North Gaza
Emergency Sewage Treatment Plant (NGEST)**



Introduction :

It is well known that the energy crisis in the Gaza Strip resulting from the significant shortfall of sources that reach more than 40% causing suffering to our people and as we know this acute crisis impacting negatively on operating in particular the implementation and operation of Major infrastructure project (NGEST) wastewater Treatment Plant.

In accordance with the available data today, the water sector is currently consumes about 40 megawatts, the consumption expected in 2018 (assuming the 30 MW central desalination plant in operation) will be approximately 90 MW, in 2020 about 100 MW and in 2030 about 130 MW.

The North Gaza Emergency Sewage Treatment (NGEST) Project needs 11 MW for operating the first phase by 2017, and needs 18 MW for the operation of the second phase in 2025. Taking into account the electrical supply currently available from the grid, only 6-8 hours can be provided on a daily basis.

The current power supply concept – as a result of the general concept and the Contractor's design – consists of the external supply from the GEDCO grid via a 22 kV overhead feeder line and on-site generation from emergency diesel generators with sufficient capacity to cover the load of the facility. Additionally, the local biogas as by-product of the sludge treatment cycle is used for electricity production. The portfolio of on-site generation shall be expanded by a PV system on designated areas within NGEST projects to allow using the power supply more sustainable through the increase of emission-free and independent renewable energy without low non-marginal costs.

All previous governmental and donors' attempts to secure even 3 MW as additional supply from the Israeli side for operating the WWTP failed. As an attempt towards securing part of the needed additional supplies; the World Bank interfered gratefully based on our request and provided the needed fund and contracted with the German company "Gopa Intec" one of the leaders in the field of alternative energy solutions to provide the feasibility study to find the best possible options to supply power to the project, especially using PV solar panels.

The consultancy team has studied all the available options for the project including the use of electricity supplied from PV solar panels, the methane gas and the public grid and cover the deficit from the diesel generators in order to achieve the two main objectives of the Feasibility Study:

1. Ensuring independent power supply to the project component.
2. Reduce the operational cost.

NGEST Power Requirements

No.	Comments/Description	Required Power (MVA)				
		Phase 1 (Treatment capacity up to 35,900 m ³ /d) Horizon 2018				Phase 2 (Treatment capacity 65,700 m ³ /d) Horizon 2025
		201	2016	2017	2018	2025
1	TPS (5 pumps, conveyors and 2 racked screens) Pressure line (7 km) Silt/floatation Basins	1.75	2	2	2	3
2	Waste Water Treatment Plant (includes pretreatment, activated sludge, final clarifiers, digesters, sludge silos, power building, dewatering and sludge storage area)	2.0	2.75	3	3	6
3	Recovery and Reuse Scheme Stage 1* (under Phase 1) (includes: 15 Recovery Wells, 5 monitoring wells, 5 booster pumps, 1 tank and irrigation network for 500 hectares with connections and valves) (this stage will recover 16,500 m ³ /day)	0	2	2	2	2
	Stage 2* (under Phase 1) (includes: 14 Recovery Wells, 5 monitoring wells, 5 booster pumps, 1 tank and irrigation network for 1000 hectares with connections and valves) (this stage will recover 39,160 m ³ /day)	0	0	0	4	4
4	Recovery Scheme (extension) (under Phase 2)** (includes: additional 24 Recovery Wells, monitoring wells, booster pumps, collection tanks and irrigation network for additional agricultural land) (this stage planned to recover 72,270 m ³ /day)	0	0	0	0	4
Total		4.25	6.75	7	11	18

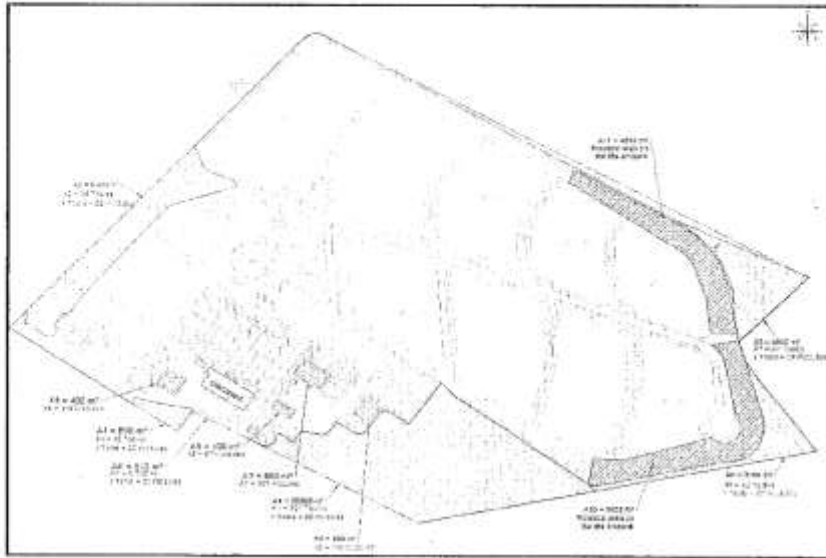
Annual energy mix (P50)

Years	2018		2025	
	MW/h	%	MW/h	%
Total	37286	100%	61271	100%
PV Share	8909	23.89%	8525	13.47%
Diesel Share	14476	38.82%	28475	45.00%
Grid Share	8250	22.13%	15100	23.87%
Biogas Share	5651	15.16%	11171	17.66%

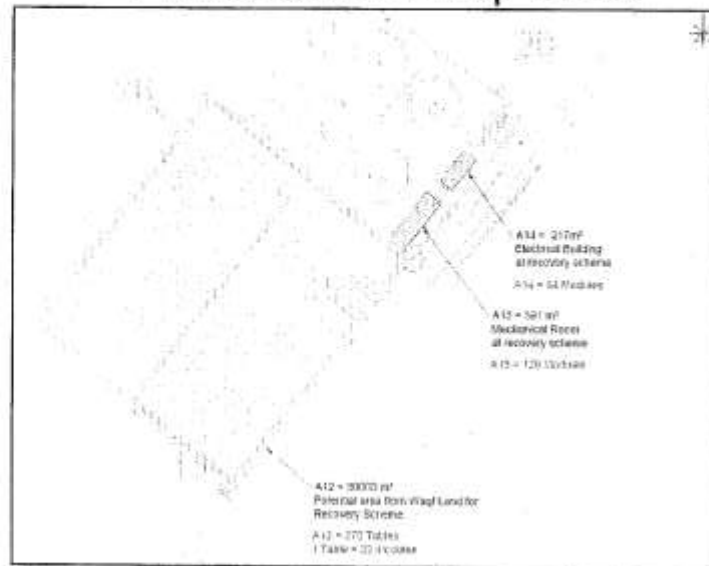
Overview of the Areas Designated for PV Systems

1. The internal areas of the WWTP project to be considered for the design and later installation of PV systems (47,000 m²).
2. The required area from Waqf to be considered for the design and later installation of PV systems (31,000 m²).
3. Grand total of the required area for power supply project is (78,000 m²).

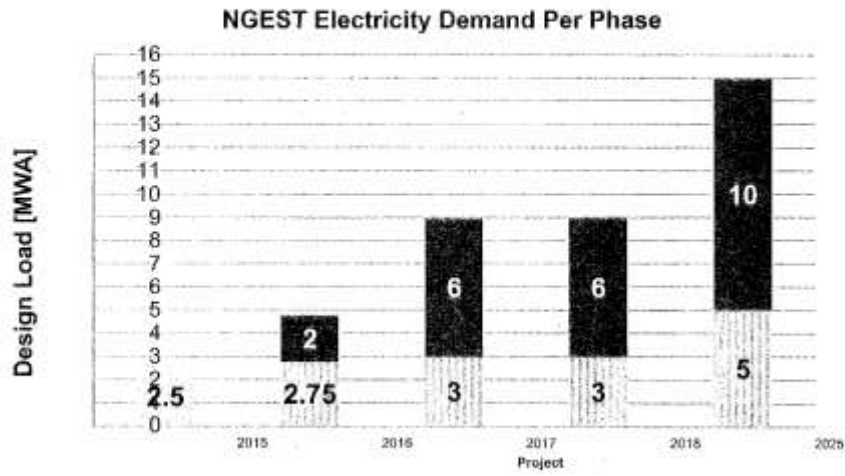
PV Areas at WWTP



PV Areas at Waqf Land



Project Life-Cycle Electricity Requirement



Project Power Load and Demand Analysis

	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024	2025
Annual Consumption (MWh)	11347	20448	21583	37285		83870
Peak (MWh)	2.00	3.80	4.00	7.20	Same as 2018	12
Annual Supply (MVA.hr)	14185	25561	26979	46607		79085
Peak (MVA)	2.50	4.75	5.00	9.00		16.00

Power Supply Options: Financial LCOE With and Without PV

LCOE without PV		
Option	Power Coverage	LCOE in USD/kWh
Biogas	17%	0.085
Diesel	54%	0.319
GEDCo	28%	0.140
Total LCOE	100%	0.228

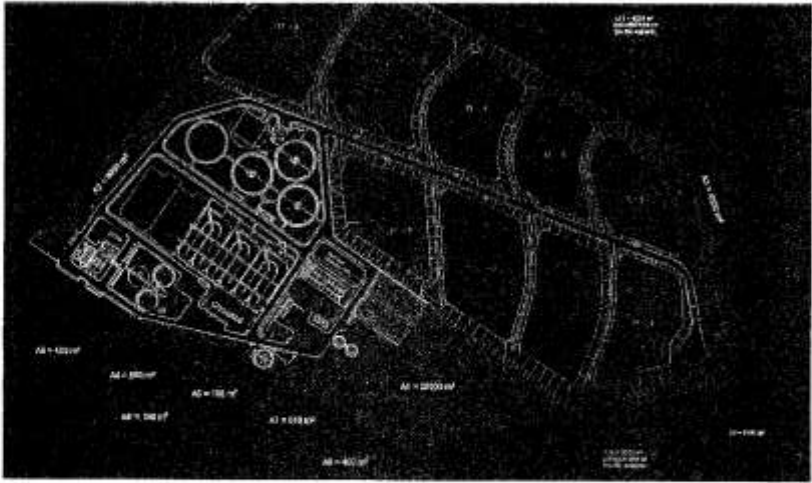
LCOE with PV - Variant 2		
Option	Power Coverage	LCOE in USD/ kWh
Biogas	17%	0.085
Diesel	44%	0.319
GEDCo	23%	0.139
PV	16%	0.081
Total LCOE	100%	0.197

Total present value of costs with PV Option USD 97,971,507

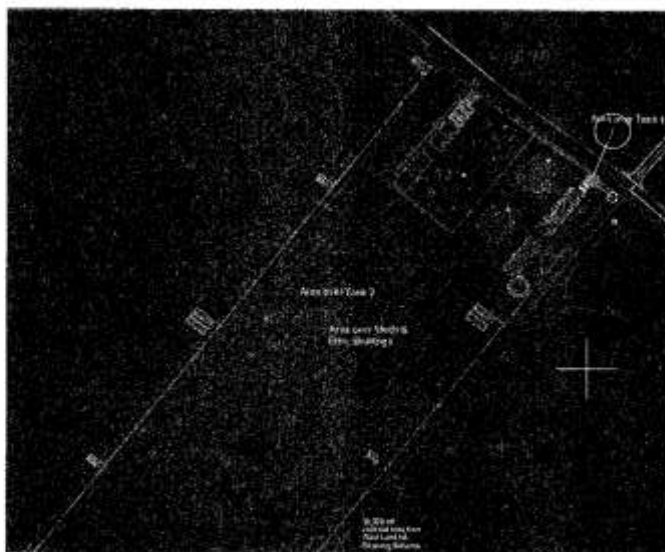
Total present value of costs without PV USD 113,248,199

Difference/Saving in costs (20 years) USD 15,276,692

PV Areas within Treatment Plant Boundary



PV Areas within WAQF land



19. Detailed table showing the required lands for the NGESTP

الجدول التالي يبين مساحة الأرض المطلوبه لتجسيد وإنشاء المشروع على أرض الواقع:

مساحة الأرض اللازمه	وصف المنشأ
2م550 في أرض ملك المزارعين-نفوذ جباليا	• 11 بئر استرجاع (2م50 /للبنر الواحد)
2م550 في أرض ملك المزارعين-نفوذ جباليا	• 2 بئر مركزي واسترجاع (2م275/للبنر الواحد)
2م450 في أرض الوقف- نفوذ غزه	• 9 آبار استرجاع (2م50 /للبنر الواحد)
2م825 في أرض الوقف- نفوذ غزه	• 3 آبار مركزيه واسترجاع (2م275/للبنر الواحد)
2م100 في أرض ملك للمزارعين- نفوذ غزه	• 2بئر استرجاع (2م50/للبنر الواحد)
2م15700 في أرض الوقف- نفوذ غزه	• 2خزان خرساني سعة4000 م ³ /للخزان +10مضخات
إجمالي المساحة المطلوبه = 18175 م²	

20. FAX from PWA to Awqaf regarding the rehabilitation of Beit Lahia basin

 **Palestinian National Authority**
PALESTINIAN WATER AUTHORITY

 **السلطة الوطنية الفلسطينية**
سلطة المياه الفلسطينية

التاريخ: 2005/05/22
الرقم: م.م.ف.ا/292/8/2005

سماعة الشيخ / يوسف سلامة المحترم،
وزير الأوقاف والشؤون الدينية

الموضوع / المشروع: الطار: المنطقة معالجة مياه شمال غزة
الأرض: الحكومية المطلوب تخصيصها لوزارة الأوقاف والشؤون الدينية
الوفاة: بحوار محطة مجاري بيت لاهيا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه وإلى اجتماع يوم الأحد الموافق 22 مايو 2005، تؤكد سلطة المياه الفلسطينية على أنه يوجد تمويل لإعادة إصلاح وترميم الأرض الحكومية المستعمدة الآن لاحتواء المياه المعلقة المتدفقة من محطة مجاري بيت لاهيا وإعادتها إلى وضعها الطبيعي بعد الانتهاء من تنفيذها وقد تم اتخاذ الدراسة البيئية التفصيلية بالمفروض وتم عرض نتائج وتوصيات الدراسة البيئية. وقد كانت الدراسة بشكل لا يميز فيه بإمكانية إعادة هذه الأرض إلى وضعها الطبيعي واستخدامها في المجال الزراعي، الإسكاني، الترفيهي أو منطقة خضراء.

وطه تلتزم سلطة المياه الفلسطينية بتقديم عملية إصلاح هذه الأرض وإعادتها لطبيعتها الأصلية. وسنبدأ مباشرة هذا العمل بعد تهيئ البركة من المياه، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من جميع هذه الأعمال في نهاية عام 2008.

وتفضلوا بقبول الفائق الاحترام والتقدير...


رئيس سلطة المياه الفلسطينية


صانر عام
21.05.2005
رقم: 067

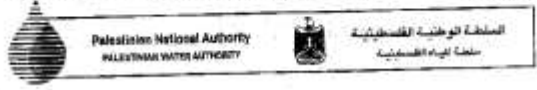
هاتف: 02 2527100 Fax: 02 2420077
POBox: 1438, E-mail: info@pwa-pna.org
هاتف: 02 2408020 Fax: 02 2408041
POBox 2174, E-mail: pwa@pwa-pna.org

MODE - FERRY TRANSMISSION START-23-MAY 08:42 END-23-MAY 08:43
FILE NO: 4788

SYS NO. CDRN. SER. NO. STATION NAME/TEL. NO. PRIOR. DURATION
001 001 4 2027414 001-001 00:00:30

P. M.

***** CONFIDENTIAL *****



التاريخ 2005/05/22
الرقم 2005/292/1

معالجة الفيضج يوسف سلامة المحترم،
وزير الأوقاف والشؤون الدينية

الموضوع: التطوير العائلي في منطقة مياه شمال الخيز
الأحد: العلاقات المتكوية لتأمينها لخدمة الأوقاف والشؤون الدينية
الأولاد: جدول منطقة مياه شمال الخيز

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلى اجتماع يوم الأحد الموافق 22 مايو 2005، لوكالة منطقة المياه الفلسطينية على أنه يوجد جدول لإعداد لتسليم وتوزيع الأرض الحكومية المستقلة لأن لا تشارك المياه الفلسطينية المتكوية لمنطقة شمال الخيز مع أراضيها وإدارتها إلى وجهتها الطبيعي بعد الانتهاء من إنجازها وقد تم العمل الفورية الفورية لتغطية المشروع وتم عرض الأيج والكمونات الفورية الفورية. وقد أكتت الفورية بشكل لا يمتن فيه بالمشاورة (مصادات حصاد الأرضي إلى وضعها الطبيعي واستادامها إلى الشغل القراني، الإنشائي، السياسي أو منطقة خطر.

وخطية السيد منطقة المياه الفلسطينية بإتمام عملية اصلاح هذه الأرض وإعطائها لعمليتها الأصلية. وسواء ماكترة هذا العمل بعد إعطاف القران من المياه ومن الفروع أن يتم الانتهاء من جميع هذه الأعمال في نهاية عام 2006.



معالجة لمراسلة
مستور عام
23 05 2005
06A

لغة 00969997 Fax 00969997
P.O.Box 1438, E-mail: info@pna-pna.org
E. Gaza: Tel 02 9496202 Fax 01 2408941
Faks 2174, E-mail: info@pna-pna.org

21. Internal memo in PWA asking about reasons for project delay

سلطة المياه الفلسطينية

مذكرة داخلية

التاريخ: 2016/08/15

إلى: م. محمد علي مدير عام وحدة المشاريع	من: م. ربيع التميمي نائب رئيس سلطة المياه
موضوع: معالي الأخ م. مازن التميمي رئيس سلطة المياه	

الرجاء الرد

الموضوع: البدء بعمليات مشروع إعادة الاستخدام

يرجى الإلتفات عن الأسباب القابضة إلى عدم البدء بتنفيذ مشروع إعادة الاستخدام بتمسك طرف، علماً أن العقد مع المقاول تم توقيعه في 2016/4/24.

وتفضلوه بقلبي الاحترام والتقدير،

م. محمد علي / م. مازن التميمي
م. زياد
م. ربيع التميمي

م. ربيع التميمي

22. Internal memo in PWA justifying project delay

سلطة المياه الفلسطينية

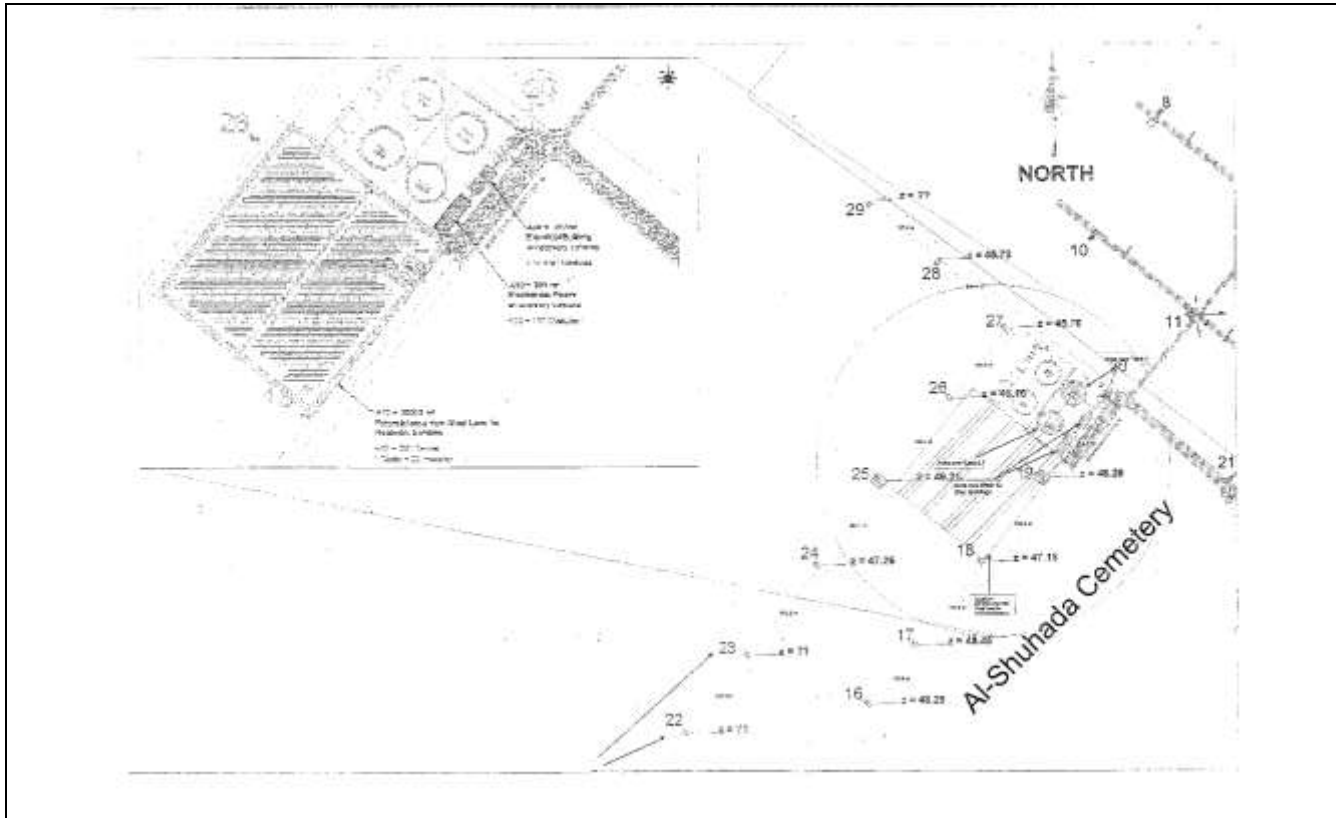
مذكرة توضيحية

التاريخ: 2016/8/16

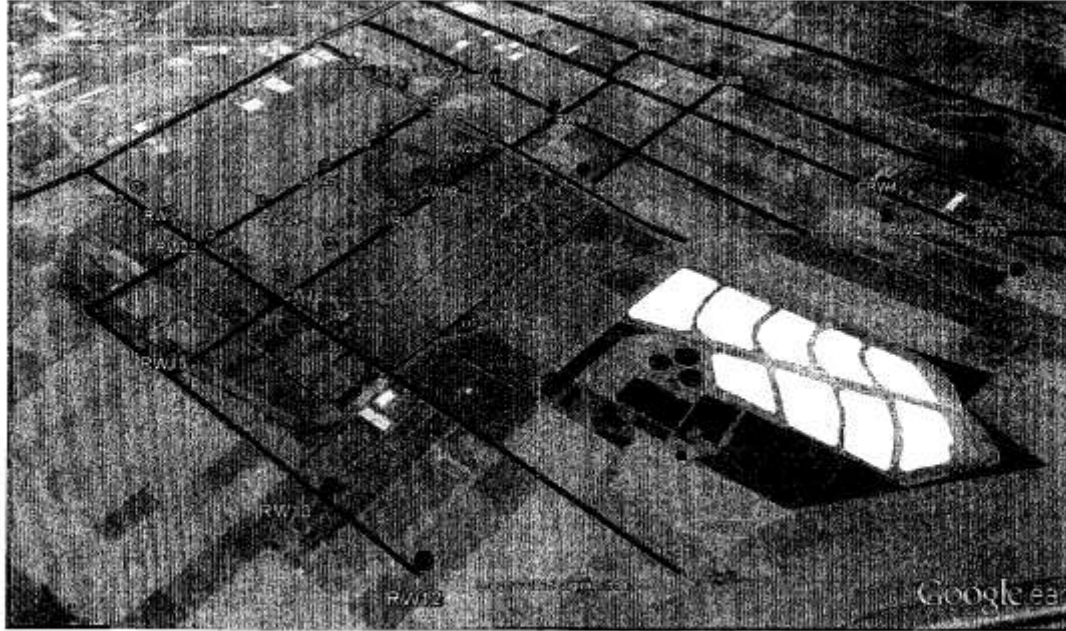
إلى: م. سعدي علي	مدير وحدة المشاريع	من: م. أحمد حنين	مدير الأبحاث
		م. نايك رمضان	مدير موقع

الموضوع / البدء بفعاليات مشروع إعادة الاستخدام

- تم توقيع عقد المرحلة الأولى من المشروع (إزاحة 1 ودرزعة 2) بناء على تعليمات معالي الوزير م. سارن حليم وبعد خرجين مودنوح توقيع العقد على المستشار القانوني الأستاذ / نيلي كاتيه والتي أوصت بتوقيع العقد مع المتكلمين الفاضل / شركة سدا وحصري وقد تم فعلياً في 24 أيلول 2016.
- بناء على توقيع العقد قدم المقاول جميع متطلبات العقد من كمالات وتأمين وخطة العمل والجداول الزمنية والتكليف المالي والقوائم الفني وتم مراجعتها من طرفي وحدة المشاريع والاستشاري وتم إرسال الملاحظات المقاول وقام بالرد عليها وإرسالها لسلطة المياه للاخذ.
- تم اعتماد جميع أفراد النظام الفني والتكليف من المقاول إلا أنه هناك خلاف على مدير المشروع والذي خبرته لا تعادل خبرة مدير المشروع المتم من المقاول والذي تم اعتماده سابقاً من خلال لجنة التقييم التي تعناه المشروع.
- قدم المقاول قائمة المواد اللازمة للإشياء وتم مراجعتها واعتمدها وتم تعميلها على نظام GRM ويقفل أحد المشروع رغم 2007 في نظام GRM وفي مرحلة Under Consideration.
- نظام GRM لإشغال مواد الإنشاء معقد نوعاً وتم عملية طلب المواد خلال خمسة مراحل مسحه ويستغرق الكثير من الوقت لإختيار كل مرحلة تتراوح بالأسبوع حسب الجانب الإسرائيلي، وحالياً قائمة المواد للمشروع في المرحلة الثالثة من مراحل النظام Under Consideration.
- إن ما يعيق في الوقت الحالي تسليم الموقع للمقاول وبدء العمل هو عدم اعتماد قائمة المواد خلال المرحلة الثالثة والرابعة والوصول إلى مرحلة Fully Confirmed. حتى تتدفق أي تسليم للمقاول وما قد يترتب عليه من متطلبات مالية واستنزاف التمويل المتوفر تدفع تعويضات للمقاول حيث أن التمويل المتوفر حالياً للمشروع محدود ولا يتحمل أي نقص أو استنزاف.
- العمل ومن خلال تكليف المتصللات مع الجانب الإسرائيلي أن يتم عملية اعتماد قائمة المواد في نظام GRM/Fully Confirmed وعندها سيتم مباشرة توقيع عقد الإنشاء مع الاستشاري (مركز الهندسة والتخطيط) وتسليم الموقع المقاول طالما أنه لا توجد مشكلات بخصوص أرض المشروع.



5334774 .1 سولہ



7700402
150
156
35
24



KEY QUARTER AREA FOR PRODUCTION OF PV PANELS SOLAR PANELS - ALTERNATIVE POWER SOURCE FOR RECOVERY SCHEME

